

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2022. október 26.-i ülésére**

**Tárgy:** Kalocsa Csokonai u. 13. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírása

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kalocsa Csokonai utca 13. szám alatti 3249 hrsz. alatti ingatlan.

Az ingatlan jelenleg üres, bérleti szerződés nem került megkötésre az utolsó bérlő kiköltözése óta. Az épület felújításra szorul, az önkormányzat nem kívánja felújítani az épületet, azonban gazdasági érdek fűződik az ingatlan hasznosításához.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

*Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

*Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.*

*A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételét növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.*

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*

Az ingatlan tárgyában értékbecslés készült, mely alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Az ingatlan Kalocsa belső-kertvárosában a Csokonai utca 13. szám alatt található az 1970-es években épült, beton alapozású, téglá szerkezetű, földszintes, sátoztetős családi ház.

A Csokonai utca háromszáz méter távolságra található Kalocsa belvárosához. A lakóépület alatt 10 m<sup>2</sup>-es pince épült. Az udvaron garázs-és tároló melléképület is található. Az épület bejárata déli tájolású. Az épület sík területen helyezkedik el, oldalhatáron álló előkertés beépítésű.

Az épület földszintes, a külső nyílászárók faanyagúak, egyrétegű üvegezéssel ellátottak, tetőszerkezet fa szerkezetű cserép héjazású. Az épületről külső szemrevételezéssel megállapítható, hogy megfelelő szerkezeti állapotú, statikai hibák nem láthatóak. Az épületen az utóbbi években nem történt felújítás, a homlokzaton nincs hőszigetelés, a fa nyílászárók már nem a kor követelményeinek megfelelőek energetikai szempontból. Az épület cseréptetős, jó állapotú, kb. 20 éve felújították, a csapadék vízelvezető csatornák épek.

Az ingatlan forgalmi értéke 27 200 000,- Ft-ban került meghatározásra.

*A Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti a 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió Ft egyedi bruttó értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Az idézett rendelkezés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás lefolytatása kötelező.

Az ingatlansikeres értékesítése esetén a bevételből származó összeg Kalocsa város meglévő lakás állományának felújítására fordítható.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

#### Határozati javaslat

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a **Kalocsa 3249** hrsz.-ú természetben **Kalocsa Csokonai utca 13. szám** alatti ingatlant.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.
3. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2022. 10. 19.



Dr. Filvig Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

## **Nyilvános pályázati kiírás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére**

Pályázat kiírója: Kalocsa Város Önkormányzata (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Pályázat lebonyolítója: Kalocsai Polgármesteri Hivatal (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Ingatlan adatai:

kalocsai: 3249 hrsz alatti ingatlan

**Cím: Kalocsa, Csokonai utca 13.**

Ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Kalocsa belső-kertvárosában a Csokonai utca 13. szám alatt található az 1970-es években épült, beton alapozású, téglá szerkezetű, földszintes, sátoztetős családi ház.

A Csokonai utca háromszáz méter távolságra található Kalocsa belvárosához. A lakóépület alatt 10 m<sup>2</sup>-es pince épült. Az udvaron garázs-és tároló melléképület is található. Az épület bejárata déli tájolású. Az épület sík területen helyezkedik el, oldalhatáron álló előkertes beépítésű.

Az épületről külső szemrevételezéssel megállapítható, hogy megfelelő szerkezeti állapotú, statikai hibák nem láthatóak. Az épületen az utóbbi években nem történt felújítás, a homlokzaton nincs hőszigetelés, a fa nyílászárók már nem a kor követelményeinek megfelelőek energetikai szempontból. Az épület cseréptetős, jó állapotú, kb. 20 éve felújították, a csapadék vízelvezető csatornák épek.

**Ingatlan minimális vételára: 27 200 000,- Ft**

Az ingatlan megtekinthető: 2022. november 23-án 14-től -16 óráig a helyszínen

Az ingatlant elővásárlási jog: terheli (Magyar Állam képviselőjében MNV Zrt.) / nem terheli.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: 78-601-301/108-as mellék Dr. Látó Anita és 601-301/106-as mellék telefonon, hétfő, szerda, péntek 8-12 óra között.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kalocsai Polgármesteri Hivatal- I. emelet 1. iroda (aljegyző)

A pályázatok benyújtásának ideje: 2022. november 14.-től 2022. november 30 –ig hétfő, szerda, péntek 8-12 óra. Hiánypótlásra nincs lehetőség!

Ajánlati kötöttség az ajánlati határidőt követő 60 napig áll fenn.

Az ajánlatokat egy példányban eredetiben aláírva kell megtenni a mellékelt ajánlattételi nyomtatványon.

Ajánlati biztosíték: 5 000 000,- Ft, melynek összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók esetén 15 napon belül visszatérítésre kerül. A biztosítékot

Kalocsa Város Önkormányzata 11732040-15336938 számú számlájára kell megfizetni, a megjegyzésben feltüntetni: „ajánlati biztosíték Csokonai utca”.

Az ajánlatok bontása: 2022. december 1. -én 15 órakor, helye a Kalocsai Polgármesteri Hivatal I.e .33. számú irodája, ahol jelen van a Gazdasági és Turizmusfejlesztési Bizottság elnöke, a Jogi- és Ügyrendi Bizottság elnöke, a Kalocsai Polgármesteri Hivatal jegyzője, aljegyzője és a polgármestere.

A pályázatokat a Gazdasági- és Turizmusfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el, a pályázók írásban értesítésre kerülnek.

Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezik, akkor ezen ajánlattevők között a bontást követően licit eljárásra kerül sor, ahol a kiinduló ár a megajánlott vételár, a licitlépcső 100.000,-Ft.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A vételár fizetésének módja: A szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben, átutalással az önkormányzat által megadott számlaszámra.

A szerződéskötés az eredmény közlésétől számított 8 napon belül. Amennyiben a határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a Kiíró jogosult a soron következő legmagasabb összeget megajánlott pályázóval szerződést kötni.

A szerződéskötéssel járó költségek (pl.: ügyvédi díj, ingatlanbejegyzési költségek) a vevőt terhelik.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősíti.

Kiíró fenntartja, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legmagasabb ajánlattevővel köthet szerződést.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 5/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

## Pályázati adatlap

A pályázattal érintett ingatlan:.....

A megajánlott vételár:.....

Ajánlattevő neve:.....

Telefonos elérhetősége: .....

Ajánlattevő címe:.....

Nem természetes személy esetén

képviselője:.....

Nyilatkozat, hogy pályázat nyertesség esetén 8 napon belül a szerződés megkötésre kerül és a teljes vételár megfizetésre kerül.

Nem természetes személy pályázó esetén csatolni szükséges arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül, továbbá 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, a  
képviselőre jogosult aláírási címpéldányát.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója az alábbi linken tekinthető meg:

<http://www.kalocsa.hu/wp-content/uploads/2021/06/ADATVEDELMI-TAJEKOZTATO2.pdf>

Kijelentem, hogy a pályázati kiírást megismertem, annak tartalmát elfogadom.

Dátum: .....

.....

aláírás

